

Số: 413/TB-CTHADS

Hải Phòng, ngày 10 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 20, khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Bản án số 01/2018/KDTM-ST ngày 28 tháng 12 năm 2018 của Tòa án nhân dân quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 363/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số: 01/QĐ-CTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định về việc Kê biên, xử lý tài sản số 14/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 7 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 306/CT-VVFC/CNHP ngày 03 tháng 11 năm 2022 của Công ty cổ phần Định giá và Dịch vụ tài chính Việt Nam VVFC - Chi nhánh Hải Phòng;

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

1. Tên tổ chức có tài sản bán đấu giá: Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng - Địa chỉ: Lô CC 20 khu đô thị Hồ Sen - Cầu Rào 2, phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng (Người đại diện ký hợp đồng: Chấp hành viên Đinh Đức Quang).

Tài sản để bán đấu giá: Toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại số 23 Tam Bạc, Hồng Bàng, Hải phòng, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 789946, vào sổ cấp GCN số T00316 do UBND thành phố Hải phòng cấp ngày 28/6/2007 cho Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng đường Thủy.

Mô tả tài sản: Công trình xây dựng trên đất: Gồm 02 ngôi nhà, có cầu thang giữa: Công trình nhà hai tầng xây dựng hoàn thành đã lâu. Tổng diện tích xây dựng 357m²; nhà kết cấu móng băng bê tông cốt thép; đất nền gia cố bằng cọc tre; khung cột dầm sàn, mái đổ bê tông cốt thép; tường xây 220 quyết vôi vè; nền gạch Trung Quốc 40x40; cửa đi các phòng và cửa sổ là cửa khung nhôm kính; cầu thang bản bê tông cốt thép bậc xây gạch mài ganitô, tay vịn làm bằng thép. Thực trạng công trình

cũ đang xuống cấp, tường ngấm nước bong tróc nấm mốc, cửa đi và cửa sổ bị cong vênh.

Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình trên đất tỷ lệ 1: 200 do Công ty Cổ phần tư vấn Đầu tư Nam Việt lập ngày 28/7/2022 thì công trình nhà số 02 xây dựng có một phần diện tích ngoài chỉ giới Giấy CNQSDĐ, tầng 1 ngoài chỉ giới là 2,7m², tầng 2 là 3,7m².

Tài sản gắn liền với diện tích đất: 242 m². Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 242m². Mục đích sử dụng đất: Xây dựng văn phòng làm việc. Thời hạn sử dụng: 30 năm kể từ ngày 29/4/2003 đến ngày 29/4/2033. Nguồn gốc: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê hàng năm.

Giá khởi điểm: **975.900.000đ** (Chín trăm bảy mươi lăm triệu chín trăm nghìn đồng).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản theo quy định pháp luật;

- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác: Hồ sơ pháp lý (quyết định thành lập, giấy phép đăng ký kinh doanh, chứng chỉ hành nghề Đấu giá viên...)

3. Thời gian, địa điểm đăng ký hồ sơ:

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Từ ngày 11/11/2022 đến hết 17 giờ ngày 15 /11/2022.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng - địa chỉ: Lô CC 20 khu đô thị Hồ Sen - Cầu Rào 2, phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng (Chấp hành viên Đinh Đức Quang - Điện thoại: 0913.056.817).

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng thông báo để các tổ chức bán đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS TP.Hải Phòng;
- Trang TT đấu giá Quốc gia;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đinh Đức Quang